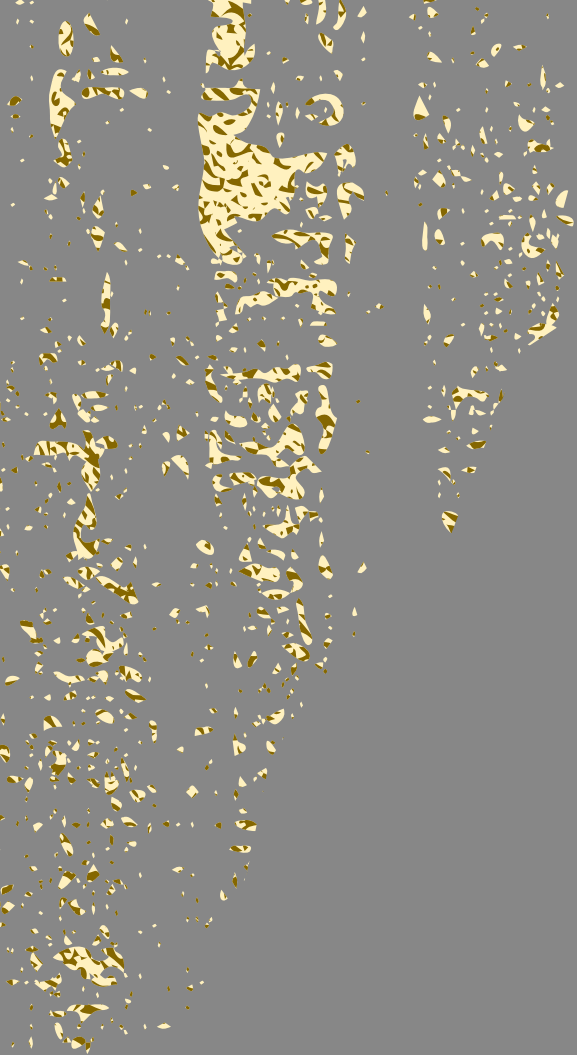




aurum

P O R T D ' A N D R A T X

RESIDENTIAL
LIVING REDEFINED



LOCATION
LAGE
UBICACIÓN

07

PROJECT
PROJEKT
PROYECTO

11

FLOOR PLANS
GRUNDRISSE
PLANOS

39

AREA OVERVIEW
FLÄCHENÜBERSICHT
RESUMEN DE ÁREAS

49

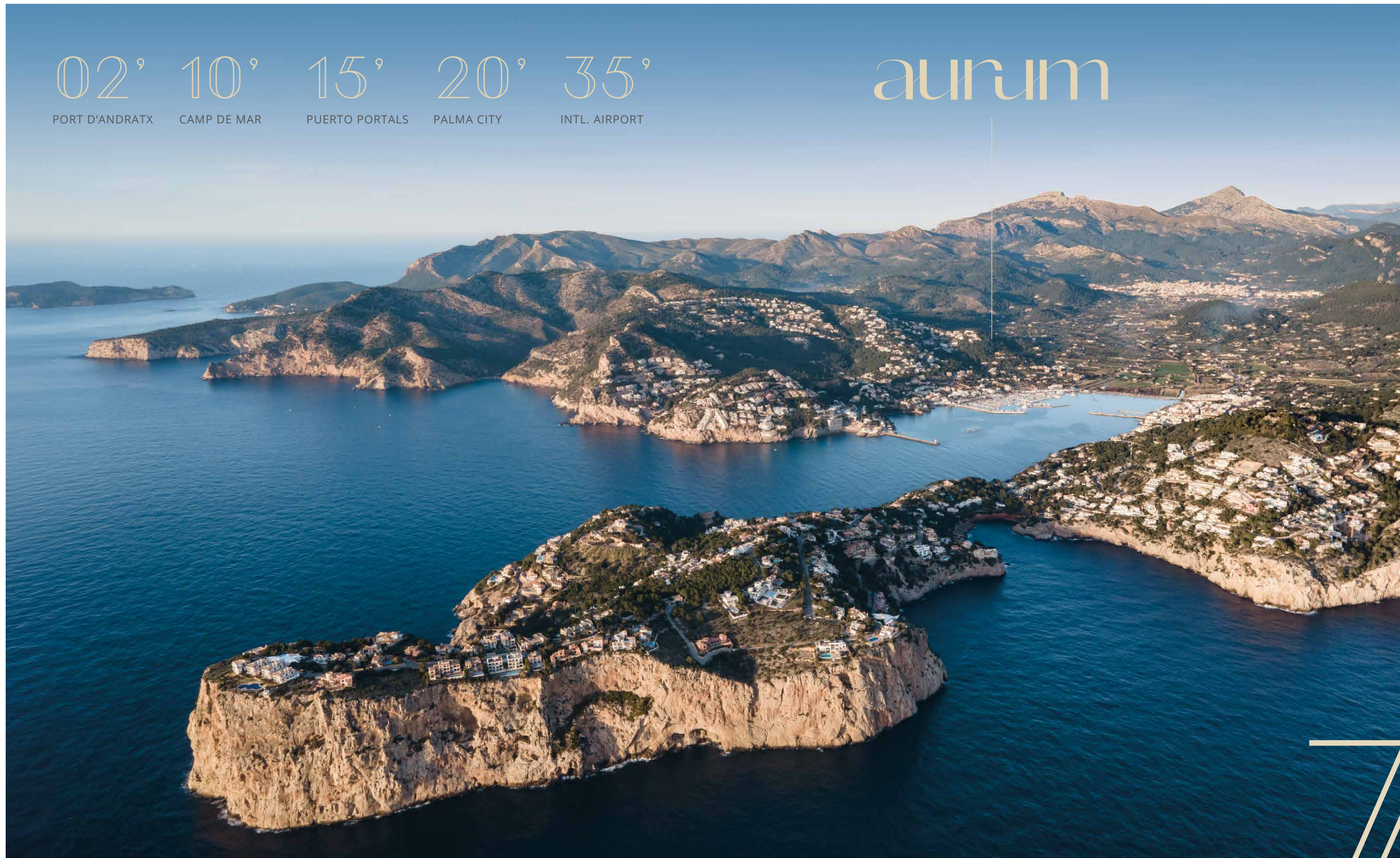
IMPRINT
IMPRESSUM
AVISO LEGAL

50

02' 10' 15' 20' 35'

PORT D'ANDRATX CAMP DE MAR PUERTO PORTALS PALMA CITY INTL. AIRPORT

aurum



LOCATION

Port d'Andratx in the southwest of Mallorca is one of the most popular and exclusive residential areas on the island. Here, the sea and the mountains meet in perfect harmony. The picturesque harbor, where boats gently sway in the wind, is framed by breathtaking views of the surrounding natural beauty.

Port d'Andratx im Südwesten Mallorcas gehört zu den beliebtesten und exklusivsten Wohngegenden der Insel. Hier treffen in perfekter Harmonie das Meer und die Berge aufeinander. Der malerische Hafen, in dem Boote sanft im Wind schaukeln, ist von atemberaubenden Ausblicken auf die Schönheit der Natur umrahmt.

Port d'Andratx, en el suroeste de Mallorca, es una de las zonas residenciales más populares y exclusivas de la isla. Aquí, el mar y las montañas se encuentran en perfecta armonía. El pintoresco puerto, donde los barcos se mecen suavemente con el viento, está rodeado de impresionantes vistas de la belleza natural del entorno.





PROJECT

The new construction project Aurum consists of 17 modern architect-designed villas, each with an infinity pool and unobstructed views of the foothills of the Tramuntana mountains and the harbor of Port d'Andratx. It is one of the last projects of this size in such a prime location and impresses with its stunning, extravagant architecture, featuring extensive use of glass and marble. Aurum offers its residents ample space, numerous amenities, and a peaceful setting.

Das Neubauprojekt Aurum umfasst 17 moderne Architekten-Villen, jede mit einem Infinity-Pool und unverbaubarem Blick auf die Ausläufer des Tramuntanagebirges und den Hafen von Port d'Andratx. Es ist eines der letzten Projekte dieser Größe in solch einer exklusiven Lage und überzeugt mit einer tollen, extravagantem Architektur mit viel Glas und Marmor. Aurum bietet seinen Bewohnern in ruhiger Lage viel Platz und zahlreiche Annehmlichkeiten.

Aurum es un conjunto exclusivo de 17 villas modernas, cada una con una piscina infinita y vistas despejadas a la montaña y a la marina de Port d'Andratx, diseñadas por prestigiosos arquitectos. Es una de las últimas promociones de obra nueva de este tamaño en una ubicación tan privilegiada y ofrece una arquitectura extravagante con abundante uso de cristal y mármol, un equipamiento de primera calidad con numerosos elementos de diseño y comodidades, así como mucho espacio para toda la familia.







DESIGNED TO ACHIEVE
HIGHEST STANDARDS



15





Each villa is designed to elevate your lifestyle in an unparalleled way. A private elevator provides comfort across all floors, while the high-end kitchens by Poliform combine design and functionality, meeting the highest standards.

Jede Villa ist darauf ausgelegt, Ihren Lebensstil auf auf einzigartige Weise zu bereichern.. Ein privater Aufzug sorgt für Komfort auf allen Ebenen, während die High-End-Küchen von Poliform Design und Funktionalität vereinen und höchste Ansprüche erfüllen.

Cada villa está diseñada para elevar su estilo de vida de una manera inigualable. Un ascensor privado garantiza comodidad en todos los niveles, mientras que las cocinas de alta gama de Poliform combinan diseño y funcionalidad, cumpliendo con los más altos estándares.





At Aurum, every detail is crafted to perfection. Immerse yourself in an ambiance shaped by high-end lighting, meticulously curated to highlight the architectural beauty of each villa. The natural stone floors, with their large-format tiles, add a touch of sophistication and style.

Die Perfektion von Aurum liegt im Detail. Tauchen Sie ein in eine Atmosphäre, die durch ein durchdachtes Lichtkonzept geprägt ist, um die architektonische Schönheit jeder Villa hervorzuheben. Die Natursteinböden mit ihren großformatigen Fliesen verleihen einen Hauch von Raffinesse und Stil.

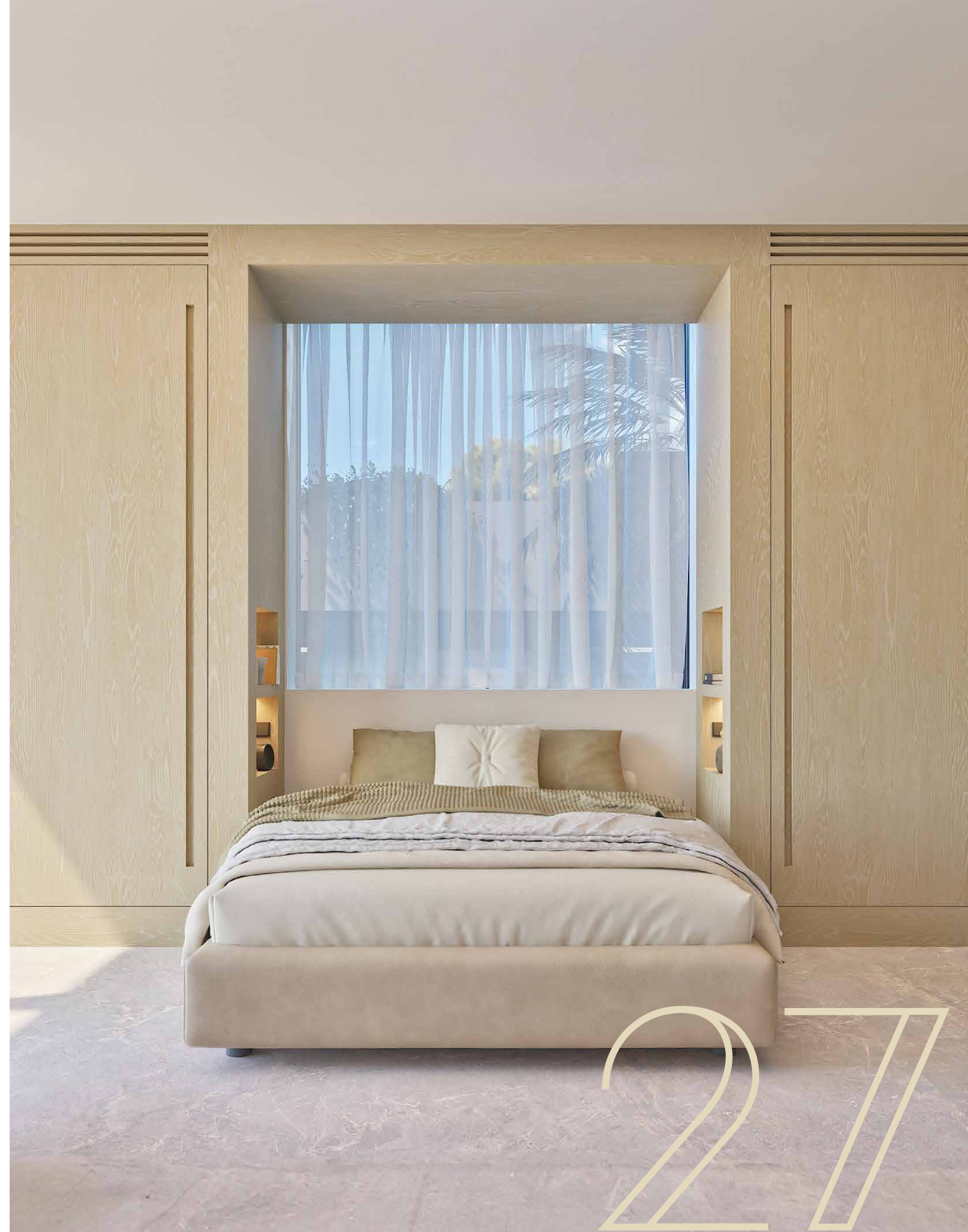
La perfección de Aurum reside en los detalles. Sumérase en una atmósfera definida por un concepto de iluminación bien pensado, que resalta la belleza arquitectónica de cada villa. Los suelos de piedra natural con sus baldosas de gran formato aportan un toque de sofisticación y estilo.



25



ELEVATE
YOUR LIFESTYLE



21

In the bedrooms with open, modern bathrooms, large windows and numerous mirrors create bright, light-filled spaces and stunning views from every angle. You can also enjoy this breathtaking postcard panorama from the private rooftop terrace, which, equipped with an outdoor bar, provides the perfect setting for unforgettable evenings with family and friends.

In den Schlafzimmern mit offenen, modernen Bädern sorgen große Fensterfronten und zahlreiche Spiegel für lichtdurchflutete Räume und tolle Ausblicke von jedem Winkel aus. Dieses traumhafte Postkartenpanorama können Sie auch von der privaten Dachterrasse aus genießen, die mit einer Outdoor-Bar ausgestattet, den perfekten Rahmen für unvergessliche Abende mit der Familie und Freunden bietet.

En los dormitorios con baños modernos y abiertos, grandes ventanales y numerosos espejos crean espacios llenos de luz y ofrecen vistas impresionantes desde cada ángulo. Este panorámico paisaje digno de una postal también puede disfrutarse desde el solárium privado, equipado con una barra exterior, que ofrece el escenario perfecto para inolvidables veladas con la familia y amigos.

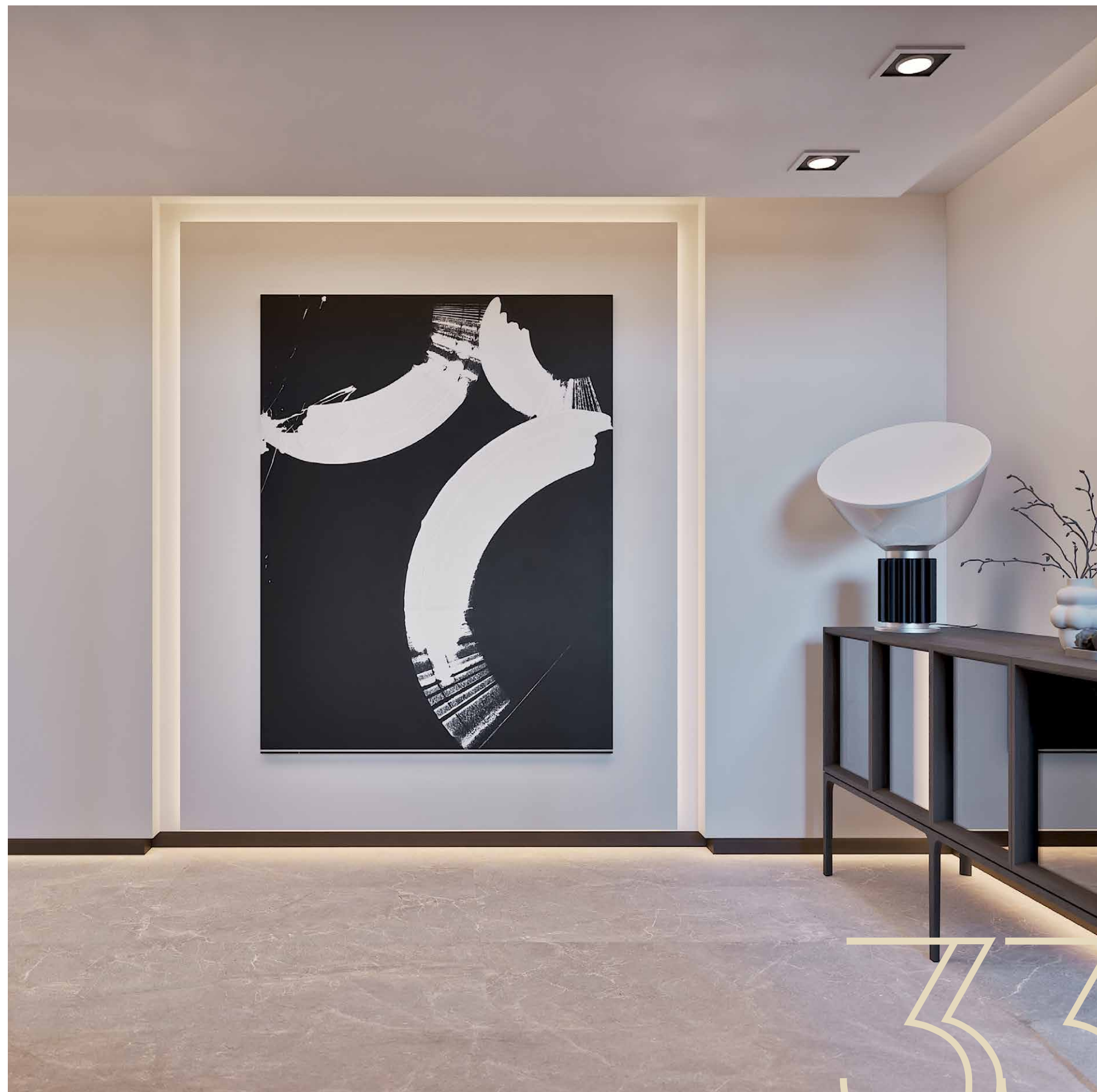




The name of the project, Aurum – Latin for gold – lives up to its promise: an exclusive and valuable living experience. The 17 villas stand out with their premium features, which include a high-quality open Poliform kitchen with an island and Miele built-in appliances, as well as a Quooker water tap, modern bathrooms with Dornbracht fixtures, Poliform built-in wardrobes, a glass elevator by OTIS, floor-to-ceiling oak doors, minimalist aluminum sliding doors, KNX home automation system, underfloor heating, and air conditioning.

Der Name des Projekts, Aurum – lateinisch für Gold – hält, was er verspricht: eine exklusive und wertvolle Wohnqualität. Die 17 Villen zeichnen sich durch ihre erstklassige Ausstattung aus. Dazu gehören eine hochwertige, offene Poliform-Küche mit Kochinsel und Miele-Einbaugeräten sowie einem Quooker-Wasserhahn, moderne Bäder mit Dornbracht-Armaturen, Poliform-Einbauschränke, ein Glasaufzug von OTIS, raumhohe Eichenholztüren, minimalistische Aluminium-Schiebetüren, KNX-Haussteuerung, Fußbodenheizung und Klimaanlage.

El nombre del proyecto, Aurum – oro en latín – cumple con su promesa de ofrecer una experiencia exclusiva y valiosa. Las 17 villas destacan por su equipamiento de primera calidad, que incluyen una cocina abierta de alta gama Poliform con isla y electrodomésticos integrados Miele, además de un grifo Quooker, baños modernos con grifería de Dornbracht, armarios empotrados Poliform, un ascensor de cristal de OTIS, puertas de roble de suelo a techo, carpintería minimalista de aluminio, domótica KNX, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado.





The villas' garage is a dream for any car enthusiast. Additionally, the basement offers extra space that can be customized entirely according to your personal needs. Whether you want to create a spa and fitness area, a private cinema, a games and leisure room, or a wine cellar, or if you simply need additional storage space, there is plenty of room and countless possibilities to make use of it, ensuring that no desire goes unmet in your island property.

Die Garage der Villen ist ein Traum für jeden Autoliebhaber. Zudem bietet das Untergeschoss weiteren Raum, der ganz nach Ihren Wünschen an Ihre persönlichen Bedürfnisse angepasst werden kann. Ob Sie einen Spa- und Fitnessbereich sowie ein privates Kino oder einen Spiele- und Freizeitraum und eine Bodega einrichten möchten, oder vor allem zusätzlichen Stauraum benötigen, hier gibt es viel Platz und zahlreiche Möglichkeiten, diesen zu nutzen, so dass in Ihrer Inselimmobilie keine Wünsche offen bleiben.

El garaje de las villas es ideal para los amantes de los automóviles. Además, el sótano ofrece una amplia superficie que se puede adaptar a sus necesidades. Puede convertirlo en un área de spa y gimnasio, un cine privado, un rincón para hobbies, una bodega o simplemente usarlo como almacenamiento. Con tantas posibilidades, su vivienda en la isla puede ajustarse perfectamente a sus deseos y requerimientos.



37

FLOOR PLANS

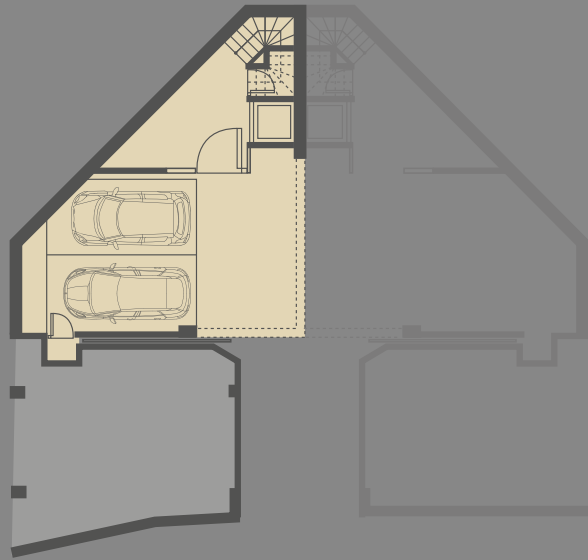
The 17 villas at Aurum are divided into four different types, each perfectly suited for accommodating different household sizes. Within each type, the floor plans are nearly identical. The following pages provide a detailed representation of one villa per type to give you a clear overview.

Die 17 Villen von Aurum sind in vier verschiedene Typen unterteilt, die sich ideal an jede Haushaltsgröße anpassen. Innerhalb jeder Typkategorie sind die Grundrisse nahezu identisch. Auf den folgenden Seiten finden Sie daher eine detaillierte Darstellung einer repräsentativen Villa für jeden Typ, um Ihnen einen klaren Überblick zu verschaffen.

Las 17 villas de Aurum se dividen en cuatro tipos diferentes, ideales para adaptarse a distintos tamaños de hogar. Dentro de cada categoría de tipo, los planos son casi idénticos. En las siguientes páginas encontrará una representación detallada de una villa por tipo para ofrecerle una visión clara.



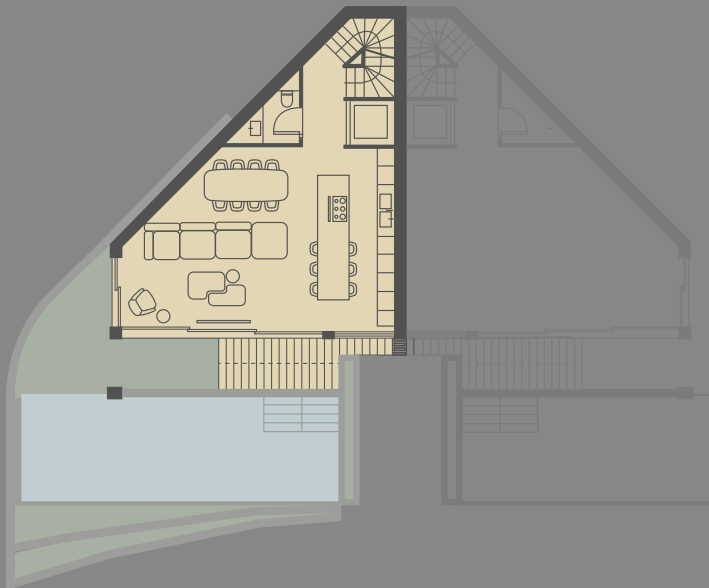
-2 | GARAGE
GARAGE
GARAJE



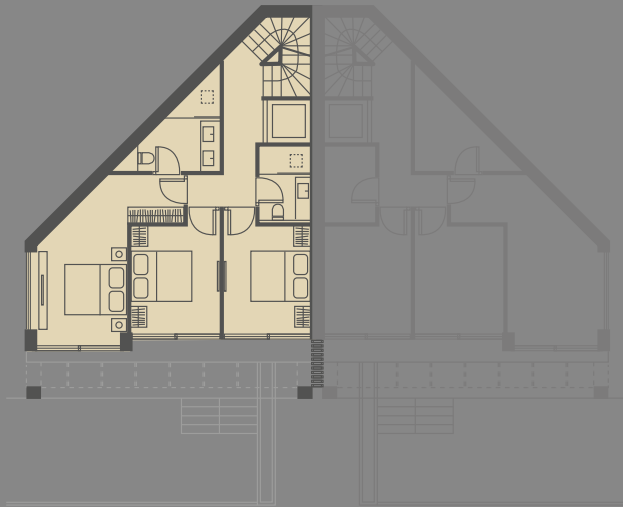
-1 | BASEMENT
UNTERGESCHOSS
SÓTANO



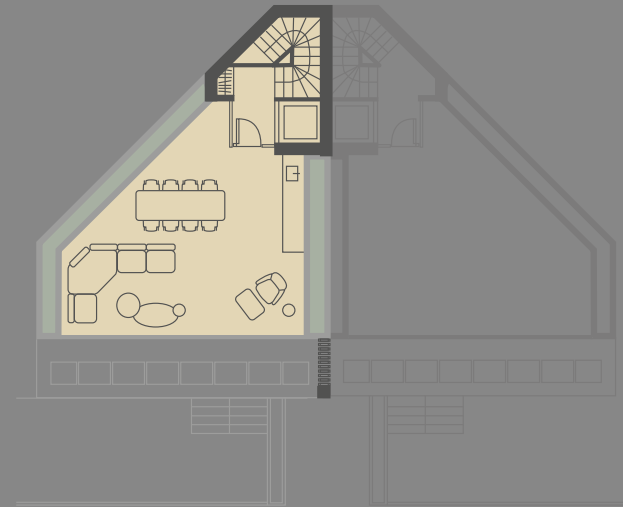
0 | GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA



1 | FIRST FLOOR
OBERGESCHOSS
PLANTA PRIMERA



2 | ROOF TOP
DACHGESCHOSS
AZOTEA



TYPE I

2 VILLAS

BEDROOMS
SCHLAFZIMMER
DORMITORIOS

3

BATHROOMS
BADEZIMMER
BAÑOS

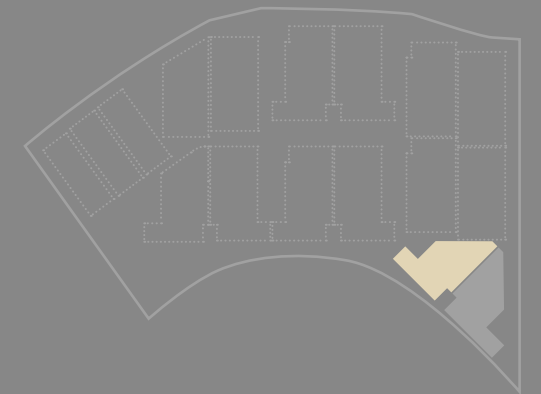
3

GUEST TOILETS
GÄSTETOILETTEN
ASEOS

1

GARAGE PARKING
GARAGENPLÄTZE
PLAZAS DE GARAJE

2



41

-3 | GARAGE
GARAGE
GARAJE



-2 | MID PLANT
ZWISCHENGESCHOSS
MEZZANINE



-1 | BASEMENT
UNTERGESCHOSS
SÓTANO



TYPE II

10 VILLAS

BEDROOMS
SCHLAFZIMMER
DORMITORIOS 3

BATHROOMS
BADEZIMMER
BAÑOS 4

GUEST TOILETS
GÄSTETOILETTEN
ASEOS 1

GARAGE PARKING
GARAGENPLÄTZE
PLAZAS DE GARAJE 2

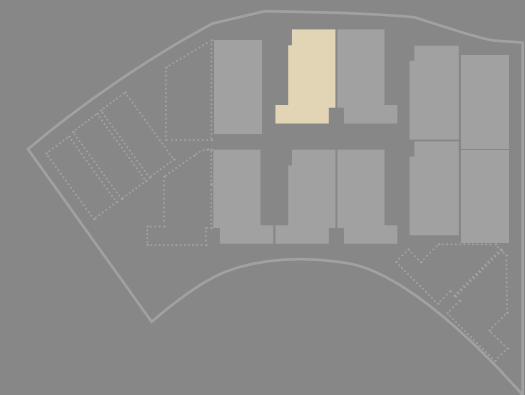
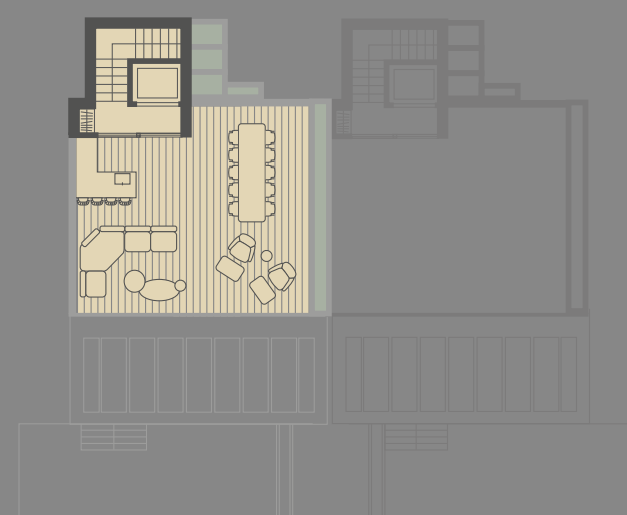
0 | GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA



1 | FIRST FLOOR
OBERGESCHOSS
PLANTA PRIMERA

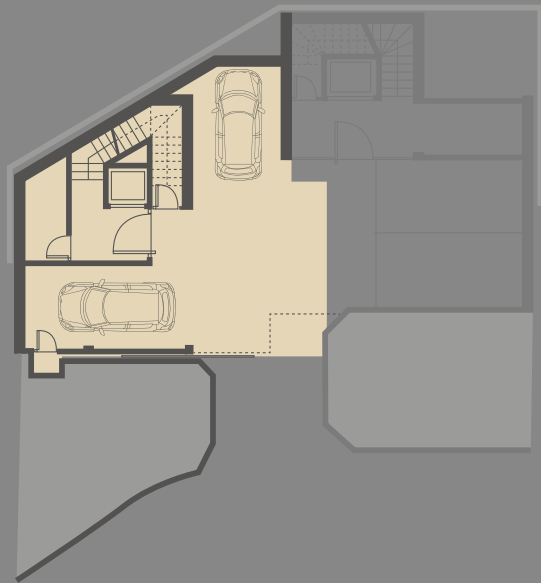


2 | ROOF TOP
DACHGESCHOSS
AZOTEA



43

-3 | GARAGE
GARAGE
GARAJE



-2 | MID PLANT
ZWISCHENGESCHOSS
MEZZANINE



-1 | BASEMENT
UNTERGESCHOSS
SÓTANO



TYPE III

2 VILLAS

BEDROOMS
SCHLAFZIMMER
DORMITORIOS — 3

BATHROOMS
BADEZIMMER
BAÑOS — 3

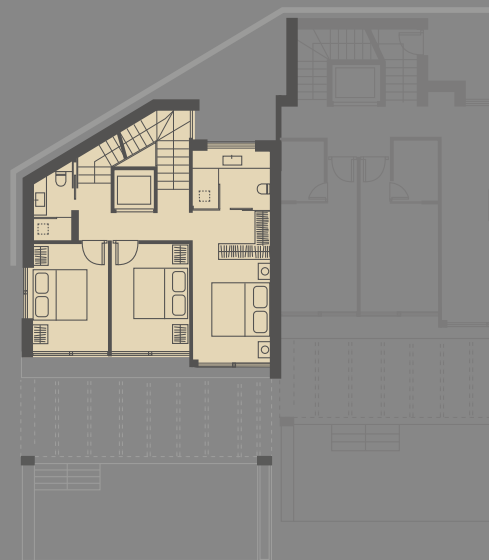
GUEST TOILETS
GÄSTETOILETTEN
ASEOS — 1

GARAGE PARKING
GARAGENPLÄTZE
PLAZAS DE GARAJE — 2

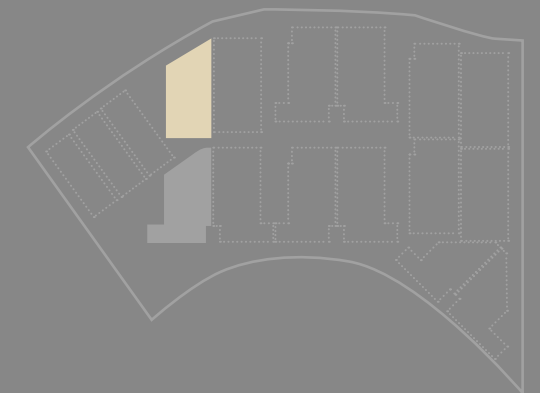
0 | GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA



1 | FIRST FLOOR
OBERGESCHOSS
PLANTA PRIMERA

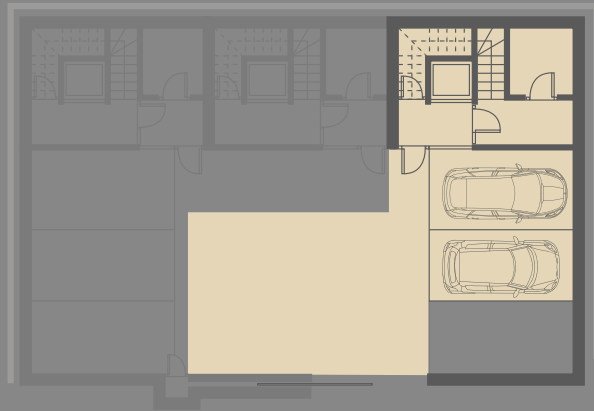


2 | ROOF TOP
DACHGESCHOSS
AZOTEA



45

-2 | GARAGE
GARAGE
GARAJE



-1 | BASEMENT
UNTERGESCHOSS
SÓTANO



0 | GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
PLANTA BAJA



1 | FIRST FLOOR
OBERGESCHOSS
PLANTA PRIMERA



2 | ROOF TOP
DACHGESCHOSS
AZOTEA



TYPE IV

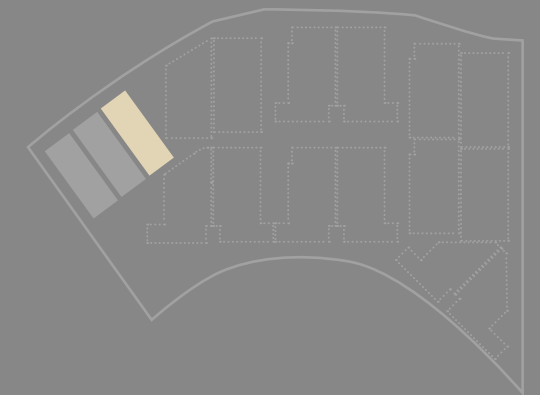
3 VILLAS

BEDROOMS
SCHLAFZIMMER
DORMITORIOS — 3

BATHROOMS
BADEZIMMER
BAÑOS — 3

GUEST TOILETS
GÄSTETOILETTEN
ASEOS — 1

GARAGE PARKING
GARAGENPLÄTZE
PLAZAS DE GARAJE — 2



47



	BLOCK BLOCK BLOQUE	UNIT EINHEIT CASA	AC AREA KLIMAT. FLÄCHE SUPERF. A/C	TERRACE TERRASSE TERRAZA	ROOF DACH AZOTEA	GARDEN GARTEN JARDÍN	POOL POOL PISCINA	TOTAL GESAMT TOTAL
TYPE I	1	Right	268.59	28.86	60.5	11.28	42.65	411.88
		Left	268.58	28.94	60.74	39.84	48.55	446.65
TYPE II	2	Right	389.33	54.22	76.15	20.65	34.1	574.45
		Left	389.32	53.54	78.41	24.41	34.44	580.12
	3	Right	387.06	56.03	76.32	27.82	33.84	581.07
		Left	387.52	55.66	78.39	22.49	33.94	578.00
	4	Right	381.46	54.7	76.15	23.74	37.27	573.32
		Left	381.60	54.63	78.42	21.99	36.05	572.69
	5	Right	381.45	53.86	76.15	29.80	37.27	578.53
		Left	381.53	53.77	78.42	20.97	37.54	572.23
	6	Right	270.16	42.03	59.09	40.00	38.18	449.46
		Left	338.46	45.18	78.41	18.18	37.29	517.52
TYPE III	7	Right	312.53	43.92	60.74	31.65	32.40	481.24
		Left	372.88	45.32	77.42	29.19	33.59	558.40
TYPE IV	8	Right	272.82	26.64	53.15	20.45	18.51	391.57
		Center	261.29	29.49	52.58	-	17.81	361.17
		Left	269.24	30.34	56.46	-	18.50	374.54

All measurements in m² | Alle Meterangaben in m² | Todas las medidas en m²

IMPRINT

EXCLUSIVE WITH

ENGEL&VÖLKERS

Engel & Völkers | Port d'Andratx
C/ Isaac Peral, 50
E-07157 Port d'Andratx
Mallorca, Spain

Phone +34 971 67 47 80
Andratx@engelvoelkers.com
engelvoelkers.com/puertoandratx

BRANDING & BROCHURE DESIGN: Karina Ivanova

DISCLAIMER: This brochure is for marketing purposes only and is not legally binding. The information, images, and plans provided are for illustrative purposes and may be subject to change. The final specifications, materials, and dimensions will be as per the legal purchase contract. The developer reserves the right to make modifications without prior notice. No legal or financial obligations are created by the content of this document.

COURTAGE: Availability upon agreement. This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller as stipulated by Spanish regulations.

